

**Інформація про доходи та витрати за послугу з управління багатоквартирним будинком, що обслуговує КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"**

за період з 01.03.2026 по 30.06.2026

**вул. Вадима Гетьмана 40**

| <b>Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Нараховано мешканцям за надані послуги, грн без ПДВ</b> | <b>Фактичні витрати, грн без ПДВ</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1                                                                                                                 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації, електропостачання                                                                                                                                 | 70 777,12                                                  | 22 452,00                            |
| 2                                                                                                                 | Технічне обслуговування ліфтів                                                                                                                                                                                                                                                                        | 57 696,49                                                  | 63 816,85                            |
| 3                                                                                                                 | Обслуговування систем диспетчерізації                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8 961,45                                                   | 6 164,54                             |
| 4                                                                                                                 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 827,90                                                   | 0,00                                 |
| 6                                                                                                                 | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріплений в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку | 44 827,52                                                  | 7 738,52                             |
| 7                                                                                                                 | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації,                                                                                                                                                           | 0,00                                                       | 0,00                                 |
| 8                                                                                                                 | Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх                                                                                                                                                                     | 0,00                                                       | 0,00                                 |
| 9                                                                                                                 | Прибирання прибудинкової території                                                                                                                                                                                                                                                                    | 43 732,54                                                  | 48 023,22                            |
| 10                                                                                                                | Прибирання приміщень загального користування ( в тому числі допоміжних)                                                                                                                                                                                                                               | 34 640,94                                                  | 32 034,05                            |
| 11                                                                                                                | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами                                                                                                                                                                 | 5 940,80                                                   | 0,00                                 |
| 12                                                                                                                | Дератизація                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 195,39                                                     | 161,10                               |
| 13                                                                                                                | Дезінсекція                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 249,66                                                     | 205,01                               |
| 14                                                                                                                | Освітлення місць загального користування                                                                                                                                                                                                                                                              | 15 820,74                                                  | 15 193,22                            |
| 15                                                                                                                | Енергопостачання для живлення ліфтів                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 397,32                                                   | 13 775,79                            |
| 16                                                                                                                | Винагорода управителю                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 13 569,74                                                  | 13 620,20                            |
|                                                                                                                   | <b>Всього витрат</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>304 637,61</b>                                          | <b>223 184,50</b>                    |
|                                                                                                                   | <b>ПДВ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>60 927,52</b>                                           | <b>44 636,90</b>                     |
|                                                                                                                   | <b>Всього з ПДВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>365 565,13</b>                                          | <b>267 821,40</b>                    |

